

1 SULLIVAN, HILL, LEWIN, REZ & ENGEL
 2 A Professional Law Corporation
 3 James P. Hill, CA SBN 90478 (Pro Hac Vice)
 4 Jonathan S. Dabbieri, CA SBN 91963 (Pro Hac Vice)
 5 Elizabeth E. Stephens, NV SBN 5788
 6 228 South Fourth Street, First Floor
 7 Las Vegas, NV 89101
 8 Telephone: (702) 382-6440
 9 Fax Number: (702) 384-9102

Electronically Filed: January 7, 2014

10 Attorneys for Chapter 7 Trustee,
 11 William A. Leonard, Jr.

12 UNITED STATES BANKRUPTCY COURT

13 DISTRICT OF NEVADA

14
 15
 16
 17 In re) CASE NO. BK-S-09-32824-RCJ (Lead Case)
 18 ASSET RESOLUTION, LLC,) Jointly Administered with Case Nos.:
 19 Debtor.) BK-S-09-32831-RCJ; BK-S-09-32839-RCJ;
 20) BK-S-09-32843-RCJ; BK-S-09-32844-RCJ;
 21) BK-S-09-32846-RCJ; BK-S-09-32849-RCJ;
 22) BK-S-09-32851-RCJ; BK-S-09-32853-RCJ;
 23) BK-S-09-32868-RCJ; BK-S-09-32873-RCJ;
 24) BK-S-09-32875-RCJ; BK-S-09-32878-RCJ;
 25) BK-S-09-32880-RCJ; BK-S-09-32882-RCJ
 26)
 27)
 28)
 29) Chapter 7
 30) WILLIAM A. LEONARD, JR., Chapter 7)
 31) Trustee,) ADV. CASE NO. 13-01196-RCJ
 32) Plaintiff,)
 33)
 34) STANDARD DISCOVERY PLAN
 35)
 36) v.) Adversary Scheduling Conference
 37)) Date: February 13, 2014
 38)) Time: 9:00 a.m.
 39)
 40) COMPASS USA SPE, LLC, a Delaware) Ctrm: TBD
 41) Limited Liability Company; PLATINUM) Lloyd D. George U.S. Courthouse
 42) FINANCIAL TRUST, LLC; an Indiana) 333 Las Vegas Blvd. South
 43) Limited Liability Company) Las Vegas, NV 89101
 44) Defendants.) Judge: Hon. Robert C. Jones
 45)
 46)
 47)
 48)
 49)
 50)
 51)
 52)
 53)
 54)
 55)
 56)
 57)
 58)
 59)
 60)
 61)
 62)
 63)
 64)
 65)
 66)
 67)
 68)
 69)
 70)
 71)
 72)
 73)
 74)
 75)
 76)
 77)
 78)
 79)
 80)
 81)
 82)
 83)
 84)
 85)
 86)
 87)
 88)
 89)
 90)
 91)
 92)
 93)
 94)
 95)
 96)
 97)
 98)
 99)
 100)
 101)
 102)
 103)
 104)
 105)
 106)
 107)
 108)
 109)
 110)
 111)
 112)
 113)
 114)
 115)
 116)
 117)
 118)
 119)
 120)
 121)
 122)
 123)
 124)
 125)
 126)
 127)
 128)
 129)
 130)
 131)
 132)
 133)
 134)
 135)
 136)
 137)
 138)
 139)
 140)
 141)
 142)
 143)
 144)
 145)
 146)
 147)
 148)
 149)
 150)
 151)
 152)
 153)
 154)
 155)
 156)
 157)
 158)
 159)
 160)
 161)
 162)
 163)
 164)
 165)
 166)
 167)
 168)
 169)
 170)
 171)
 172)
 173)
 174)
 175)
 176)
 177)
 178)
 179)
 180)
 181)
 182)
 183)
 184)
 185)
 186)
 187)
 188)
 189)
 190)
 191)
 192)
 193)
 194)
 195)
 196)
 197)
 198)
 199)
 200)
 201)
 202)
 203)
 204)
 205)
 206)
 207)
 208)
 209)
 210)
 211)
 212)
 213)
 214)
 215)
 216)
 217)
 218)
 219)
 220)
 221)
 222)
 223)
 224)
 225)
 226)
 227)
 228)
 229)
 230)
 231)
 232)
 233)
 234)
 235)
 236)
 237)
 238)
 239)
 240)
 241)
 242)
 243)
 244)
 245)
 246)
 247)
 248)
 249)
 250)
 251)
 252)
 253)
 254)
 255)
 256)
 257)
 258)
 259)
 260)
 261)
 262)
 263)
 264)
 265)
 266)
 267)
 268)
 269)
 270)
 271)
 272)
 273)
 274)
 275)
 276)
 277)
 278)
 279)
 280)
 281)
 282)
 283)
 284)
 285)
 286)
 287)
 288)
 289)
 290)
 291)
 292)
 293)
 294)
 295)
 296)
 297)
 298)
 299)
 300)
 301)
 302)
 303)
 304)
 305)
 306)
 307)
 308)
 309)
 310)
 311)
 312)
 313)
 314)
 315)
 316)
 317)
 318)
 319)
 320)
 321)
 322)
 323)
 324)
 325)
 326)
 327)
 328)
 329)
 330)
 331)
 332)
 333)
 334)
 335)
 336)
 337)
 338)
 339)
 340)
 341)
 342)
 343)
 344)
 345)
 346)
 347)
 348)
 349)
 350)
 351)
 352)
 353)
 354)
 355)
 356)
 357)
 358)
 359)
 360)
 361)
 362)
 363)
 364)
 365)
 366)
 367)
 368)
 369)
 370)
 371)
 372)
 373)
 374)
 375)
 376)
 377)
 378)
 379)
 380)
 381)
 382)
 383)
 384)
 385)
 386)
 387)
 388)
 389)
 390)
 391)
 392)
 393)
 394)
 395)
 396)
 397)
 398)
 399)
 400)
 401)
 402)
 403)
 404)
 405)
 406)
 407)
 408)
 409)
 410)
 411)
 412)
 413)
 414)
 415)
 416)
 417)
 418)
 419)
 420)
 421)
 422)
 423)
 424)
 425)
 426)
 427)
 428)
 429)
 430)
 431)
 432)
 433)
 434)
 435)
 436)
 437)
 438)
 439)
 440)
 441)
 442)
 443)
 444)
 445)
 446)
 447)
 448)
 449)
 450)
 451)
 452)
 453)
 454)
 455)
 456)
 457)
 458)
 459)
 460)
 461)
 462)
 463)
 464)
 465)
 466)
 467)
 468)
 469)
 470)
 471)
 472)
 473)
 474)
 475)
 476)
 477)
 478)
 479)
 480)
 481)
 482)
 483)
 484)
 485)
 486)
 487)
 488)
 489)
 490)
 491)
 492)
 493)
 494)
 495)
 496)
 497)
 498)
 499)
 500)
 501)
 502)
 503)
 504)
 505)
 506)
 507)
 508)
 509)
 510)
 511)
 512)
 513)
 514)
 515)
 516)
 517)
 518)
 519)
 520)
 521)
 522)
 523)
 524)
 525)
 526)
 527)
 528)
 529)
 530)
 531)
 532)
 533)
 534)
 535)
 536)
 537)
 538)
 539)
 540)
 541)
 542)
 543)
 544)
 545)
 546)
 547)
 548)
 549)
 550)
 551)
 552)
 553)
 554)
 555)
 556)
 557)
 558)
 559)
 560)
 561)
 562)
 563)
 564)
 565)
 566)
 567)
 568)
 569)
 570)
 571)
 572)
 573)
 574)
 575)
 576)
 577)
 578)
 579)
 580)
 581)
 582)
 583)
 584)
 585)
 586)
 587)
 588)
 589)
 590)
 591)
 592)
 593)
 594)
 595)
 596)
 597)
 598)
 599)
 600)
 601)
 602)
 603)
 604)
 605)
 606)
 607)
 608)
 609)
 610)
 611)
 612)
 613)
 614)
 615)
 616)
 617)
 618)
 619)
 620)
 621)
 622)
 623)
 624)
 625)
 626)
 627)
 628)
 629)
 630)
 631)
 632)
 633)
 634)
 635)
 636)
 637)
 638)
 639)
 640)
 641)
 642)
 643)
 644)
 645)
 646)
 647)
 648)
 649)
 650)
 651)
 652)
 653)
 654)
 655)
 656)
 657)
 658)
 659)
 660)
 661)
 662)
 663)
 664)
 665)
 666)
 667)
 668)
 669)
 670)
 671)
 672)
 673)
 674)
 675)
 676)
 677)
 678)
 679)
 680)
 681)
 682)
 683)
 684)
 685)
 686)
 687)
 688)
 689)
 690)
 691)
 692)
 693)
 694)
 695)
 696)
 697)
 698)
 699)
 700)
 701)
 702)
 703)
 704)
 705)
 706)
 707)
 708)
 709)
 710)
 711)
 712)
 713)
 714)
 715)
 716)
 717)
 718)
 719)
 720)
 721)
 722)
 723)
 724)
 725)
 726)
 727)
 728)
 729)
 730)
 731)
 732)
 733)
 734)
 735)
 736)
 737)
 738)
 739)
 740)
 741)
 742)
 743)
 744)
 745)
 746)
 747)
 748)
 749)
 750)
 751)
 752)
 753)
 754)
 755)
 756)
 757)
 758)
 759)
 760)
 761)
 762)
 763)
 764)
 765)
 766)
 767)
 768)
 769)
 770)
 771)
 772)
 773)
 774)
 775)
 776)
 777)
 778)
 779)
 780)
 781)
 782)
 783)
 784)
 785)
 786)
 787)
 788)
 789)
 790)
 791)
 792)
 793)
 794)
 795)
 796)
 797)
 798)
 799)
 800)
 801)
 802)
 803)
 804)
 805)
 806)
 807)
 808)
 809)
 810)
 811)
 812)
 813)
 814)
 815)
 816)
 817)
 818)
 819)
 820)
 821)
 822)
 823)
 824)
 825)
 826)
 827)
 828)
 829)
 830)
 831)
 832)
 833)
 834)
 835)
 836)
 837)
 838)
 839)
 840)
 841)
 842)
 843)
 844)
 845)
 846)
 847)
 848)
 849)
 850)
 851)
 852)
 853)
 854)
 855)
 856)
 857)
 858)
 859)
 860)
 861)
 862)
 863)
 864)
 865)
 866)
 867)
 868)
 869)
 870)
 871)
 872)
 873)
 874)
 875)
 876)
 877)
 878)
 879)
 880)
 881)
 882)
 883)
 884)
 885)
 886)
 887)
 888)
 889)
 890)
 891)
 892)
 893)
 894)
 895)
 896)
 897)
 898)
 899)
 900)
 901)
 902)
 903)
 904)
 905)
 906)
 907)
 908)
 909)
 910)
 911)
 912)
 913)
 914)
 915)
 916)
 917)
 918)
 919)
 920)
 921)
 922)
 923)
 924)
 925)
 926)
 927)
 928)
 929)
 930)
 931)
 932)
 933)
 934)
 935)
 936)
 937)
 938)
 939)
 940)
 941)
 942)
 943)
 944)
 945)
 946)
 947)
 948)
 949)
 950)
 951)
 952)
 953)
 954)
 955)
 956)
 957)
 958)
 959)
 960)
 961)
 962)
 963)
 964)
 965)
 966)
 967)
 968)
 969)
 970)
 971)
 972)
 973)
 974)
 975)
 976)
 977)
 978)
 979)
 980)
 981)
 982)
 983)
 984)
 985)
 986)
 987)
 988)
 989)
 990)
 991)
 992)
 993)
 994)
 995)
 996)
 997)
 998)
 999)
 1000)

1 **1. Discovery Plan:**

2 A discovery plan is needed or useful in this case.

3 The parties agree to the standard discovery plan and scheduling order. The
4 first defendant answered or otherwise appeared on November 22, 2013. Discovery shall be
5 completed within 210 days, measured from the date the first defendant answered or otherwise
6 appeared. Discovery will close by June 20, 2014.

7 **2. Nature of Case.** This is a suit brought to require Compass USA SPE, LLC to turn over title
8 of real property to ARC and to determine whether ARC's title is senior to Platinum's claimed lien as
9 Compass' judgment creditor. Platinum denies that ARC is entitled to the property and additionally
10 claims that even if ARC is entitled to the property that it takes it subject to the lien. The underlying
11 transactions are highly complex and fact driven.

12 **3. Jury Trials:** Check one:

13 A demand for jury trial has not been made.

14 A demand for a jury trial has been made pursuant to Fed.R.Civ.P.38(b), and in
15 conformity with LR 9015, but one or more of the parties does not consent to a jury trial pursuant to
16 28 U.S.C. §157(e).

17 It is expressly understood by the undersigned parties they have demanded a jury
18 trial pursuant to Fed.R.Civ.P. 38(b).

19 An original and two (2) copies of all instructions requested by either party shall be submitted
20 to the clerk for filing on or before July 15, 2014.

21 An original and two (2) copies of all suggested questions of the parties to be asked of the jury
22 panel by the court on voir dire shall be submitted to the clerk for filing on or before July 15, 2014.

23 **4. Additional Pleadings:** Are there any counterclaims, cross claims or amendments to the
24 pleadings expected to be filed?

25 Yes

26 No. Not at this time. Until substantial discovery is taken it is difficult to predict
27 whether third party, counter or cross claims will be asserted.

1 5. Settlement Conference:

2 _____ A Settlement conference is requested.

3 _____ X Settlement cannot be evaluated prior to additional discovery. The parties may later
4 request a settlement conference.

5 6. **Trial:** The case should be ready for trial by August 15, 2014 and should take 3 to 5 day(s).

6 7. All parties consent/ do not consent to this Court entering final judgment.

8 Dated: January 7, 2014

Dated: January 7, 2014

9 SULLIVAN, HILL, LEWIN, REZ & ENGEL
A Professional Law Corporation

WOLF, RIFKIN, SHAPIRO, SCHULAN, &
RABKIN, LLP

10 By: /s/ Jonathan S. Dabbieri
11 James P. Hill
12 Jonathan S. Dabbieri
13 Elizabeth E. Stephens
14 Attorneys for Chapter 7 Trustee,
15 William A. Leonard, Jr.

By: /s/ Royi Moas
16 John Samberg
17 Royi Moas
18 Attorneys for Platinum Financial Trust,
19 LLC